

АКТ 2 от 30.06.2021 г.
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
 В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ за 2-й квартал 2021 года**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **ул. 2-я Эльтонская, 69** именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры № __, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны, и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления № 69 от 23.03.2021 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:				
Содержание дома, в том числе:				
Содержание мест общего пользования	По договору управления	Кол-во раз	руб./кв.м. 1,85	49 379,22
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	1 раз в неделю	13	0,26	6 850,18
Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц	3	0,06	1 607,54
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	52	1,01	27 053,15
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	1 раз в месяц	3	0,06	1 607,54
Протирка перил, подоконников	1 раз в месяц	3	0,06	1 607,54
Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта	1 раз в месяц	3	0,06	1 607,54
Мытье предмашинного отделения	2 раза в год	1	0,02	504,00
Мытье окон	2 раза в год	1	0,02	504,00
Очистка входных групп от рекламы		15	0,30	8 037,72
Содержание придомовой территории в теплый период года:			руб./кв.м. 2,38	63 729,63
Подметание территории	5 раз в неделю	30	1,13	30 298,56
Уборка мусора с газонов. Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	30	1,13	30 298,56
Стрижка газонов		1	0,04	1 112,60
Очистка и текущий ремонт элементов благоустройства (в том числе детских и спортивных площадок)		2	0,08	2 019,90
Содержание придомовой территории в холодный период года:			руб./кв.м. 1,05	28 126,34
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения	Апрель (в том числе с использованием спецтехники)	10	0,26	7 031,59
Очистка придомовой территории от наледи и льда		10	0,26	7 031,59
Очистка от мусора урн, установленных на придомовой территории	5 раз в неделю	60	0,53	14 063,17
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			руб./кв.м. 1,64	43 837,15
Гидравлические и тепловые испытания теплообменного оборудования		1	0,24	6 449,01
Очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок, утепление внутреннего водостока		2	0,70	18 694,07
Проверка состояния продухов в цоколях зданий		2	0,70	18 694,07
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			руб./кв.м. 10,37	277 249,66
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	Проверено	3	0,12	3 145,30
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	Выполнено	3	0,12	3 145,30
Проверка кровли на отсутствие протечек	Проверено	3	0,12	3 145,30

Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	Не выявлено	3	0,12	3 145,30
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод	Проведена очистка	3	0,12	3 145,30
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	Проверено	3	0,12	3 145,30
Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	Проверено	3	0,12	3 145,30
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	Проверено	3	0,12	3 145,30
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,12	3 145,30
Проверка вентиляционных каналов и шахт	Проверено	3	0,12	3 145,30
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	Выполнено	3	0,12	3 145,30
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Выполнено	12	0,47	12 581,22
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Проверено	3	0,12	3 145,30
Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,12	3 145,30
Регулировка систем отопления	Выполнено	3	0,12	3 145,30
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества. Противоклещевая обработка	Выполнено	2	0,05	1 376,87
Аварийное обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно	4	0,17	4 643,07
Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно	4	0,17	4 643,07
Проведение осмотров; техническое обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	4	0,17	4 643,07
Аварийное обслуживание лифта	круглосуточно	92	3,61	96 373,44
Обслуживание общедомовых приборов учета	ежемесячно	12	0,47	12 581,22
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	92	3,61	96 373,44
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		0,78	20 851,04
Услуги по управлению	ежедневно		5,47	146 279,31
Аварийный ремонт			руб.	0,00
Замена запорной арматуры на стояках ХГВС				0,00
Текущий ремонт, в том числе:			0,00	0,00
				0,00
Итого			23,55	629 452,36

2. Всего в МКД по адресу ул. 2-я Эльтонская, 69 за 2 квартал 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 629 452,36 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

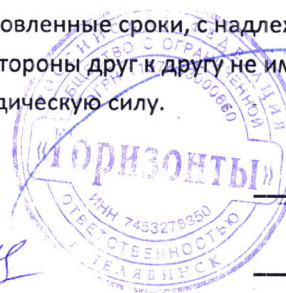
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Генеральный директор Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик:

(ФИО)



(подпись)

(подпись)